



Malin Sjögren

046- 359 5841

Malin.sjogren@lund.se

Byggnadsnämnden

Länsstyrelsens Remiss, förslag till beslut om byggnadsminnesförklaring av Folkparkshuset i Lund

Sammanfattning

Fråga har väckts om byggnadsminnesförklaring av Folkparkshuset med park i Lund. Ärendet remitterades till bla Byggnadsnämnden 2015 (BN 2015/0107) och därefter har länsstyrelsen berett frågan ytterligare och nu föreslås en byggnadsminnesförklaring av Folkparkshuset samt omgivande park.

Ärendet har via kommunkontoret remitterats till Byggnadsnämnden, Tekniska nämnden, Kultur- och fritidsnämnden samt Servicenämnden för yttrande.

Förvaltningen kan se såväl för- och nackdelar med en byggnadsminnesförklaring, men den sammanvägda bedömningen är att byggnadens kulturvärden är möjliga att skydda via Plan- och bygglagens regelverk.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-03-04

Yttrande från stadsantikvarien 2019-03-01

Länsstyrelsens remiss 2018-12-19

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-07-13 (BN 2015/0107)

Barnets bästa

Utvecklingen av byggnadens innehåll samt upprustning och programmering av parkmiljön är viktigt ur ett barnperspektiv och en byggnadsminnesförklaring kan innebära en begränsning av vad som är möjligt att genomföra för barnens bästa.

2019-03-04

Diarienummer

BN 2018/0621

Ärendet

Fråga om byggnadsminnesförklaring avseende Folkparkshuset med omgivande park har väckts hos länsstyrelsen.

Stadsbyggnadskontoret har tidigare yttrat sig i en remiss från länsstyrelsen (BN2015/0107). Därefter har länsstyrelsen utrett frågan ytterligare och nu föreslås en byggnadsminnesförklaring av Folkparkshuset med omgivande park.

Lunds kommun har fått ärendet på remiss från länsstyrelsen. Byggnadsnämnden, liksom Tekniska nämnden, Kultur- och fritidsnämnden samt Servicenämnden har via kommunkontoret ombetts yttra sig.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Stadsbyggnadskontoret kan inledningsvis konstatera att såväl byggnaden som parken besitter stora arkitektoniska och kulturhistoriska kvaliteter som man måste förhålla sig till i diskussioner om framtida användning och renovering.

Byggnadsminnesförklaringen kan förenklat delas i tre delar;

- Skydd för parkmiljön
- Skydd för byggnadens yttre gestaltning
- Skydd för byggnadens interiör

Vad gäller parkmiljön, så sorterar ansvaret primärt under Tekniska nämndens ansvarsområde, men berör även byggnadsnämnden då parken är en viktig komponent i stadsdelens struktur.

Byggnadsnämnden antog 2018-12-13 en ny detaljplan där parken planläggs för parkändamål och inte längre som folkparksändamål på kvartersmark. Planen är överklagad och har därmed ännu inte vunnit laga kraft.

De frågor som primärt berör byggnadsnämndens ansvarsområde är frågorna som hanterar själva byggnaden. Ingrepp i byggnadens fasader (tex byte av fönster och dörrar, nya öppningar i murverket, byte av fasadmaterial, omfärgning) och ev. tillbyggnader kräver bygglov, liksom ändrad användning. Inre förändringar, tex förändrad planlösning eller ingrepp i tekniska installationer kräver en anmälan. Yttre förändringar torde i sammanhanget vara något enklare att hantera, även om erforderlig prövning hos länsstyrelsen medför längre genomförandetid på grund av den administrativa tillståndsprocessen.

2019-03-04

Diarienummer

BN 2018/0621

Det finns ett behov av underhåll av byggnaden, och den verksamhet som nu är aktuell är att byggnaden ska kunna fungera för kulturverksamhet. Detta innebär att interiöra åtgärder behöver vidtas samt att tillgängligheten måste ses över, vilket innebär ingrepp i såväl byggnadens yttre som inre. Stadsbyggnadskontoret kan se en problematik med alltför långtgående skydd avseende interiören då detta kan försvåra en ändamålsenlig anpassning till olika verksamheters behov.

Stadsbyggnadskontoret ser att det ur ett kulturhistoriskt perspektiv medför positiva dimensioner om en av Lunds modernistiska byggnader erhåller status som byggnadsminne, Sveriges i så fall yngsta byggnadsminne. Denna kvalitetsstämpel kan vara värdehöjande i marknadsföringen av Lunds arkitektoniska palett, med högklassiga byggnadsverk från medeltid till nutid.

Rent formellt innebär en byggnadsminnesförklaring att det vid sidan om bygglovsprövning enligt PBL måste ske en tillståndsprövning hos länsstyrelsen. Detta kan innebära att möjligheten för snabb omställning av verksamheten i byggnaden eller önskvärda förändringar i parkmiljön försvåras och fördröjs rent administrativt, och det medför även en större utmaning att kunna möta nya behov som uppstår över tid. Möjligheten att erhålla statligt bidrag för underhållsåtgärder finns, men erfarenheten ger vid handen att det är svårt att tilldelas sådant stöd.

Om byggnaden inte skulle förklaras som byggnadsminne, så finns andra instrument att tillgå för att skydda byggnadens kulturhistoriska värden. I detaljplan kan kommunen införa skyddsbestämmelser avseende varsamhet. Vidare regleras i plan- och bygglagen att en byggnads särdrag och kulturhistoriska värde alltid ska beaktas i samband med bygglovsprövning och anmälningsärenden. Lunds kommun har tillgång till särskild kulturmiljökompetens genom att stadsantikvarien aktivt deltar i handläggning av planer och bygglov som berör kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Antikvarisk sakkunnig krävs vid förändringar av kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Stadsbyggnadskontoret vidhåller den bedömning som gjordes i samband med remissen 2015, dvs att med hänvisning till de rutiner och den kompetens som bevakar kulturmiljöfrågorna i Lund, samt att folkparksbyggnaden och parken är i kommunal ägo, så torde de verktyg som tillhandahålls i PBL vara tillräckliga för att bevaka de kulturhistoriska värdena.

2019-03-04

Diarienummer

BN 2018/0621

Förvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden föreslår besluta

att som svar på länsstyrelsens remiss avseende
Byggnadsminnesförklaring av Folkparkshuset med park i Lund,
Väster 5:10 och del av Väster 7:1, framföra vad som ovan
anförts.

att överlämna yttrandet till kommunkontoret

Marcus Horning
Stadsbyggnadsdirektör

Malin Sjögren
Stadsarkitekt

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen