



Folkparksbyggnaden i Lund

Fastigheten Väster 5:10

Remissvar på Stadsbyggnadskontoret brev daterat 2015 02 16

I fråga om byggnadsminnesförklaring av fastigheten.

Bakgrund

Byggnaden är uppförd 1976. BRA-yta är 2303 m², med låglutande papptak och invändiga takbrunnar med dold ledningsförläggning till dagvattennätet.

Byggnaden ventileras med till- och frånluft med värmeåtervinning och värms med radiatorer från fjärrvärme. Ventilationen i danshallsdelen går med 25% flöde under dagtid.

Värmeisolering i väggar är 95 mm, i tak 150 mm

Lundafastigheter har tagit del av:

- Antikvarisk förundersökning, Folkparken i Lund, utförd av Tyréns 2013 06 07
- Översiktlig teknisk beskrivning, byggnadsstomme och klimatskal, utförd av Tomas Gustavsson konstruktioner AB 2014 11 19

Våra reflektioner

- Folkparken i Lund stod färdig 1976. Redan påföljande år påtalades klagomål på säkerheten i byggnaden, bristande ventilation och ojämn värme.
- Färdigställandet ägde rum i en tid då folkparksbesöken sedan länge varit på nedgång och har under dessa 39 år endast varit fullt använd under c:a 15-årsperiod. Endast den mindre delen för fritidsändamål har kunnat nyttjas.

- Byggnaden har under ett antal år stått i malpåse i väntan på politiska beslut om dess framtid.

Om Lundafastigheter skulle göra denna byggnad uthyrningsbar för samlings och/eller nöjesändamål bör följande åtgärdas:

- Anordna kök och serveringsmöjligheter för anpassning till kommande verksamhet
- Anpassning av ventilationsanläggningarna för nutida byggregler.
- Anpassning av värmeanläggningen för jämnare värmetillförsel.
- Bygga om elanläggningen. Denna dömdes ut 2009 i elrevisionen.
- Åtgärda ytskikt som golv, inner- och undertak, samt väggar
- Byta ut fönster och dess bärande träfoder i erforderlig omfattning. Vissa kondenserar mellan glasskikten.
- Lägga om tak och dess lanterniner. Idag igentäckt pga läckage.
- Renovera utvändig pergola och grundmurar
- Kontrollera sanitetsdelar såsom takbrunnar, ledningsnät i byggnad och dräneringsledningar i mark.

Förslag till användning

- Kommersiell och kommunal Konferenslokal
- Kurslokal (dans, yoga, kurser etc)
- Lokal för kulturaktiviteter (teckning, musikframträdanden, recitation, föredragshållande etc)
- Festlokal

Med ledning av ovanstående anser Lundafastigheter som följer:

Om fastighetens lokaliteter byggnadsminnesförklaras borde den också anpassas till brukbart skick. Idag anser Lundafastigheter att den i sitt nuvarande skick inte är uthyrningsbar.

Vid pennan

2015 02 16

Håkan Segerholm