

§ 135

Detaljplan för Väster 5:10 m fl (Folkparken). Planuppdrag - normalt förfarande med program

Dnr BN 2014/0220

Sammanfattning

I oktober 2012 erhöll stadsbyggnadskontoret planuppdrag för Väster 5:10 m fl (Folkparken) i Lund med syftet att pröva lämpligheten av att möjliggöra bostäder. Planförfarandet var normalt och sökande var Lunds Kommuns Fastighets AB. För att kunna lösa frågan om lämplig placering av ny bostadsbebyggelse med tillhörande parkering och angöring krävdes att ett större område studerades än vad planuppdraget avsåg. Därför beslutade byggnadsnämndens arbetsutskott 2014-04-03 att avskriva detaljplan för Väster 5:10 m fl.

Nu är det aktuellt med ett nytt planärende för Väster 5:10 m fl initierat av byggnadsnämndens ordförande. Stadsbyggnadskontoret föreslår att förutsättningarna för förtätning studeras i ett planprogram. Syftet utöver förtätning är att även säkerställa kulturmiljö- och grönstrukturvärden. Planområdets avgränsning kommer att studeras och slås fast inom programarbetet. Planprogrammet lägger senare grunden för en eller flera detaljplaner inom området.

Beslutsunderlag

(PÅ 9/2014)

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-26

Yrkanden

Christer Wallin (M) yrkar bifall för kontorets förslag.

Klas Svanberg (M), Jan-Eric Andersson (M) och Bernt Bertilsson (C) instämmer med Christer Wallin (M).

Björn Abelson (S) yrkar bifall för kontorets förslag med följande tillägg.

”Att i kommande detaljplan skydda folkparkens gröna ytor som park, att inte planera för ny bebyggelse inom folkparkens gröna ytor, att även undanta folkparksbyggnaden från framtida bostadsbyggande, att i detaljplan bibehålla folkparksbyggnaden och att i första hand bygga på hårdgjorda ytor inom detaljplaneområdet.”

Ulf Nymark (MP) och Helmut Moser (V) instämmer med Björn Abelson (S).

Beslutsgång

Ordförande ställer Christer Wallins (M) m fl bifallsyrkande mot Björn Abelsons (S) m fl bifallsyrkande med tillägg, och finner att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Christer Wallins (M) m fl

bifallsyrkande.

Votering begärs.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Christer Wallin (M), Jan-Eric Andersson (M), Klas Svanberg (M),
Hanna Håkanson (FP), Cecilia Barnes (FP) och Bernt Bertilsson (C) röstar på
Christer Wallins (M) förslag.

Björn Abelson (S), Akram Heidari (S), Kjell Boije (S), Ulf Nymark (MP) och
Helmut Moser (V) röstar på Björn Abelsons (S) förslag.

Med sex röster mot fem röster har byggnadsnämnden beslutat i enlighet med
Christer Wallins (M) m fl bifallsyrkande.

Byggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten
av att förtäta samt säkerställa kulturmiljö- och grönstrukturvärden inom Väster
5:10 m fl (Folkparken) i Lund, Lunds kommun. Normalt planförfarande med
program ska tillämpas.

Reservationer

Björn Abelson (S), Akram Heidari (S) och Helmut Moser (V) reserverar sig.

Ulf Nymark (MP) reserverar sig.

bilaga

Protokollsanteckning

Agneta Lindskog (KD) avger följande protokollsanteckning:

”Jag ställer mig bakom kontorets förslag.”

Beslut expedieras till:

Akten