



2012-10-03

Handläggare Katarina Meier
Tel 046-35 56 57
E-post katarina.meier@lund.se

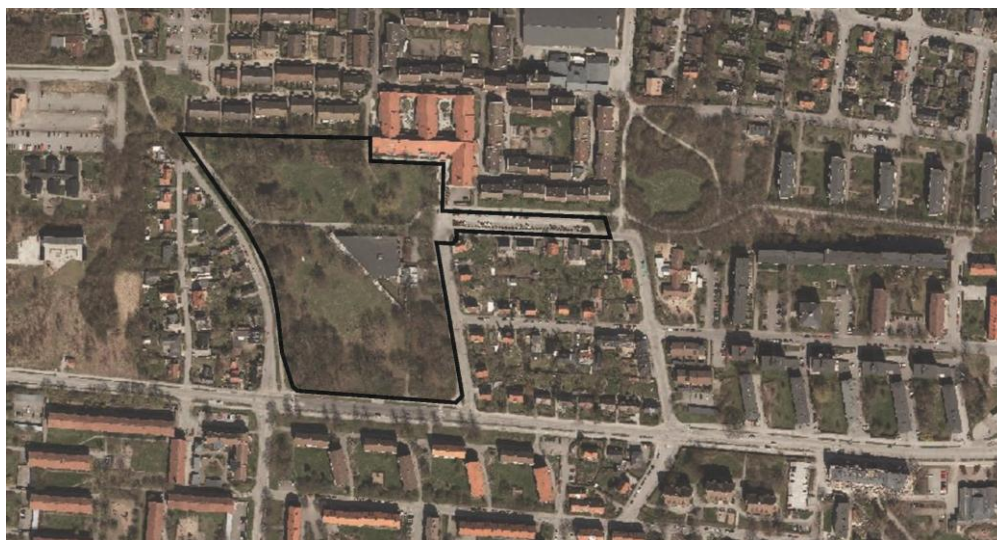
Byggnadsnämnden i Lund

Detaljplan för Väster 5:10 m fl (Folkparken) i Lund – planuppdrag (n)

Rinnebäcksvägen – Trollebergsvägen – Falkvägen – Papegojevägen
PÅ 8/2012

Sammanfattning

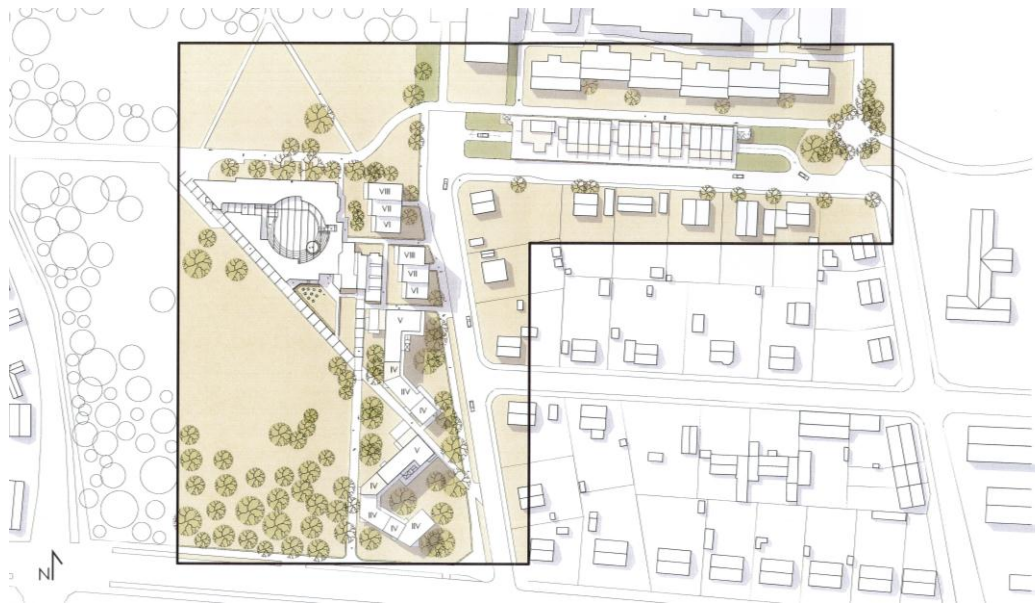
Lunds Kommuns Fastighets AB inkom 2012-03-26 med ansökan om upprättande av ny detaljplan för Väster 5:10 (Folkparken) och Väster 2:24 m.fl. i Lund. Syftet är ombyggnad av befintlig folkparksbyggnad till bostäder samt förtätning med nya bostadshus längs Falkvägen i öster. I ansökan förslås även en ny parkeringslösning på fastigheten Väster 2:24 för att minimera bilparkering i Folkparken. Totalt omfattar förslaget ca 110 nya lägenheter.



Orienteringskarta

Beslutsunderlag

- Ansökan om ny detaljplan, *aktbilaga 1-6*
- Gällande detaljplan L354 (plankarta).
- Karta över planområdet samt ytor tänkta för förtätning.
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2012-10-03 (*denna handling*)



Förtättningsförslag, situationsplan, Kamikaze Arkitekter

Ärendet

Lunds Kommuns Fastighets AB har 2012-03-26 inkommit med ansökan om upprättande av ny detaljplan för Väster 5:10 (Folkparken) och Väster 2:24 m.fl. i Lund. Ansökan avser ombyggnad av befintlig folkparksbyggnad till bostäder. Dessutom avses Folkparken förtätas med nya bostadshus längs Falkvägen öster om befintlig byggnad. En ny parkeringslösning på fastigheten Väster 2:24 föreslås för att minimera bilparkering i Folkparken. Totalt föreslås ca 110 nya lägenheter.

Gällande detaljplan för Folkparken, L354, medger specialområde för folkparksändamål. Tillåten byggnadshöjd är 4,5 och 6,5 meter vilket möjliggör 1-2 våningar. I gällande detaljplan utgör det aktuella förtättningsområdet mark som inte får bebyggas. Detaljplanen omfattar i norr även allmän parkmark, dock inte inom föreslaget förtättningsområde.

Sedan tidigare har det från Kommunstyrelsen inkommit en begäran om ny plan för Folkparken. Detta planärende har inget planuppdrag och kommer att avslutas.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att möjliggöra bostäder inom Väster 5:10 m fl (Folkparken) i Lund, Lunds kommun. Normalt planförfarande ska tillämpas. Planavtal avses upprättas.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND

Lotta Wallin
bitr. planchef

Katarina Meier
planarkitekt

Beslut expedieras till:

Lunds Kommuns Fastighets AB, att: Håkan Ekelund, Box 1675, 221 01 Lund
Akten