



Plats och tid: Sessionssalen, Byggmästaregatan 4, 4:e vån, Lund, kl 17:00 - 18:40

Ordförande: Wallin Christer (M)
Vice ordförande: Bolin Staffan (FP)
2:e vice ordförande: Abelson Björn (S)
Ledamöter: Andersson Jan-Eric (M)
Svanberg Klas (M)
Honeth Mia (FP)
Bertilsson Bernt (C), Närvarande under § 194-202
Heidari Akram (S)
Berginger Emma (MP)
Svensson Angelica (V)
Boije Kjell (S)

Ersättare: Gustafsson Lena (M)
Rosenkvist Tolsved Inger (FP), Ersättare för Bernt Bertilsson (C) under § 184-192.
Anmält jäv i § 193.
Håkanson Hanna (FP), Ersättare för Bernt Bertilsson (C) under § 193.
Ekström-Persson Solveig (S)
Pettersson Daniel (S)
Örbom Malmsten Anders (V)
Nymark Ulf (MP)

Justerare: Staffan Bolin (FP) med Björn Abelson (S) som ersättare.

Paragrafer: §§ 184 - 202

Plats/tid för justering: Byggnadsnämndens kansli den 25 oktober 2012 kl 08.00.

Underskrifter: Sekreterare _____
Barbro Yngveson

Ordförande _____
Christer Wallin

Justerare _____
Staffan Bolin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: **18 oktober 2012**

Datum då anslaget sätts upp: 25 oktober 2012 Datum då anslaget tas ned: 16 november 2012

Förvaringsplats för protokollet: Byggnadsnämndens kansli

Underskrift: _____
Marie Jacobsson

Övriga närvarande:

Yngveson Barbro, nämndsekreterare
Hallén Inga, stadsbyggnadsdirektör
Sjögren Malin, stadsarkitekt
Kasimir Ole, planchef
Hansson Cecilia, översiktsplanechef
Rydén Christian, trafikplaneringschef
Wallin Lotta, bitr. planchef
Meier Katarina, planarkitekt
Wiklund Helen, miljöbyggsamordnare
Edberg Johanna, miljöbygghandläggare
Wramner Eva, lantmäteringenjör
Lindström Johan, projektanställd

§ 184

Godkännande av dagordning samt val av justerare och ersättare

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna utsänd föredragningslista som dagordning.

Till justerare utses Staffan Bolin (FP) med Björn Abelson (S) som ersättare.
Justeringsavtalet sker den 25 oktober kl. 8.00 på stadsbyggnadskontoret,
Bangatan 10 A.

Protokollsanteckning

Ulf Nymark (MP) avger följande protokollsanteckning:

”Jag har numera anslutit mig till miljöpartiets grupp i byggnadsnämnden. Ny ersättare i nämnden för (DV) ska utses.”

§ 185
Stadsbyggnadsdirektören informerar

Sammanfattning

Stadsbyggnadsdirektör Inga Hallén informerar om aktuella frågor.

§ 186
Information om strukturbild Malmö - Lund

Sammanfattning

Översiktsplanechef Cecilia Hansson och Johan Lindström informerar om strukturbild Malmö - Lund.

§ 187

Södra Råbylund - namnsättning av gator, kvarter, parkmark och vattenområde

Dnr BN 2012/0262

Sammanfattning

I området för detaljplan för del av Stora Råby 33:15 m fl (Södra Råbylund II) m fl i Lund, Lunds kommun, behöver 13 kvarter, 10 vägar, två torg, två parker, en dagvattenanläggning/sjö och en gångväg namnsättas. Teman hämtas från geologi – fossil, mytologiska figurer, akademiska yrkeskategorier och några namn i anslutning till intilliggande teman för att komplettera – kyrkliga namn och arkeologitema. Dessutom berörs sträckningar för ett flertal redan existerande vägnamn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Stadsbyggnadskontoret 2012-10-05
Karta

Byggnadsnämnden beslutar

att namnge gatorna till Trilobitgatan, Ammonitgatan, Fyndvägen, Hydrologvägen, Geologvägen, Ekologvägen, Agronomvägen, Limnologvägen, Hortonomvägen och Änglastigen,

att namnge kvarteren till Ortoceratiten, Trilobiten, Ammoniten, Artefakten, Ängeln, Najaden, Nymfen, Näcken, Huldran, Vätten, Vittran, Älvan och Sjöjungfrun,

att namnge parken i norr till Fossilparken och parken i söder till Råby sjöpark,

att namnge dagvattenmagasinet/sjön till Råbysjön,

att namnge torget vid Råbylundsvägen till Guldåkerstorget,

att namnge torget vid Råbysjön till Kajpromenaden,

att namnge gång- och cykelvägen sydöst om Råbysjön till Kräftgången, samt

att förändra sträckningarna för Guldåkersvägen, Sigillgatan och Råbylundsvägen enligt kartförslaget.

Beslut expedieras till:
Lantmäteriafdelningen
Akten

§ 188

Miljöbyggprogram version 2 - bordlagt

Dnr BN 2012/0228

Sammanfattning

Enligt kommunfullmäktigebeslut hösten 2009 ska Miljöbyggprogram SYD löpande aktualiseras. Efter drygt tre års drift är en revidering, justering och förenkling av programmet nu nödvändig. Ny lagstiftning har tillkommit sedan starten som gör att programmet är i behov av en uppdatering. Byggherrar har hunnit inkomma med konkreta synpunkter som föranlett behov av justeringar och förenklingar. Även för stadsbyggnadskontorens handläggning är programmet i behov av en förenkling så att administrationen kan minskas. I remissförslaget till första versionen av Miljöbyggprogram SYD fanns förslag till kärnområde om Bullerskydd, men detta togs bort inför antagandet, eftersom det inte tog hänsyn till platsens förutsättningar. I liggande förslag har Bullerskydd omarbetats och nu presenteras istället två nya kärnområden, Trafikbuller och Byggnadsakustik efter att ha varit på remiss till politiska nämnder, byggherrar, sakkunniga och myndigheter. Remissvaren har i stor utsträckning kunnat inarbetas i de liggande förslagen till Byggnadsakustik och Trafikbuller. För att Miljöbyggprogram SYD version 2 ska kunna börja gälla, och för att kunna föra in de nya kärnområdena Byggnadsakustik och Trafikbuller i Miljöbyggprogram SYD version 2, erfordras att respektive kommuns byggnadsnämnd så beslutar.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-09-07
Miljöbyggprogram SYD version 2 (daterad 2012-07-12)
Samrådsredogörelse avseende nya kärnområden
Remissvar avseende nya kärnområden
Byggnadsnämnden 2012-09-20, § 154, bordlagt

Byggnadsnämnden beslutar

att anta förslaget till Miljöbyggprogram SYD version 2 med uppdateringar och revideringar i kärnområdena Energi, Fuktssäkerhet, Innemiljö och Urban biologisk mångfald samt gjorda justeringar och revideringar i programmet i sin helhet,

att anta förslaget att tillföra kärnområdena Byggnadsakustik och Trafikbuller till Miljöbyggprogram SYD version 2.

Beslut expedieras till:
Stadsbyggnadsnämnden Malmö stad
Tekniska nämnden, Lunds kommun
Miljönämnden, Lunds kommun
Akten

§ 189

Vomb 50:73. Ansökan om strandskyddsdispens avseende bibehållande av tidigare anlagd anslutningsväg m m

Dnr BN 2012/0260

Sammanfattning

Sydvatten AB har hos stadsbyggnadskontoret den 24 augusti ansökt om dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att på fastighet Vomb 50:73 bibehålla en anlagd väg, som enligt tidigare, av länsstyrelsen medgiven dispens, ansetts som tillfällig, samt för att anlägga hårdgjorda uppställningsytor. Dispensen som söks gäller ett område vid Vombsjön där Sydvatten AB har vattenintag och pumpstation.

Beslutsunderlag

(L 2012-1187)

Ansökan om strandskyddsdispens från Sydvatten AB (2012-08-22)

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-10-08

Situationsplan (från Sydvatten AB), bilaga 1

Översiktskarta med strandskyddets avgränsning, bilaga 2

Byggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, meddela dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att inom strandskyddsområde på fastighet Vomb 50:73, i enlighet med ansökan och därtill fogad karta, bibehålla sedan tidigare anlagd väg, vilken enligt dispensbeslut från länsstyrelsen (2011-08-18) ansetts som tillfällig, samt anläggande av hårdgjorda uppställningsytor, och

att som särskilda skäl godta att den nu aktuella åtgärden är sådan att den för sin funktion måste ligga vid vatten (intagningsstationens placering) och vars behov inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område (7 kap. 18 c § 3 p miljöbalken), samt att åtgärden är av allmänt intresse, då den är nödvändig för att säkerställa dricksvattenförsörjningen för 800 000 i Skåne (7 kap. 18 c 5 p miljöbalken).

Som villkor för beslutet gäller att

- Endast de ytor som anläggningarna upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk, se bilaga 1, dvs det ingår ingen tomtplats.
- Befintlig marknivå ska bibehållas
- Åtgärder får inte vidtas och anläggningar får inte uppföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda vägen eller uppställningsplatsen.

Byggnadsnämnden erinrar om att

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m m omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.
- enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- beslutet inte heller befriar Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten
(Se bifogade anvisningar om Hur man överklagar (F))

Beslut expedieras till:

Beslut + anvisningar om Hur man överklagar (F) till:
Sydvatten AB, Hyllie Stationstorg 21, 215 32 Malmö (villkor)

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen, 205 15 MALMÖ
Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm
Malmö kommun 205 80 Malmö
Akten

§ 190

Rönnbärsmalen 1. Bygglov utvändig ändring av förråd, uppförande av fönster

Dnr BN 2012/0232

Sammanfattning

xxxxxxx har inkommit med ansökan om bygglov för utvändig ändring av förråd med nytt fönster. Förslaget är planenligt. Bygglov beviljades 2012-05-29 varefter bostadsrättsföreningen överklagade beslutet och länsstyrelsen upphävde detsamma 2012-07-12 på grund av brist i handläggningen, Bostadsrättsföreningen var inte hörd på rätt sätt. Bostadsrättsföreningen är nu hörd och har i yttrande motsatt sig inlämnad ansökan om bygglov. Sökande har tagit del av yttrandet och har bemött detsamma. Fönstret är monterat och anmälan om färdigställande är inlämnad. Stadsbyggnadskontoret är av den uppfattningen att då åtgärden inte strider mot vad som står förskrivet i plan- och bygglagen skall det begärda bygglovet beviljas.

Beslutsunderlag

(L2012-0748)

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2012-10-08

Länsstyrelsens beslut 2012-07-12, aktbilaga 5

Yttrande från brf Rönnbärsmalen 1, 2012-08-15, aktbilaga 7

Bemötande från sökande, 2012-09-04, aktbilaga 8,9,10

Flygfoton

Ritning

Byggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, bevilja bygglov för nytt fönster i förråd.

UPPLYSNINGAR

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked har tidigare lämnats och åtgärd är utförd och anmälan om färdigställande är inlämnat.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogade anvisningar om Hur man överklagar (F)

Beslut expedieras till:

xxxxxxx

Akten

Beslut + anvisning hur man överklagar (F) till:

xxxxxxx

§ 191

Bofinken 3. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ytterligare bostad, en kontorslokal samt rivning av uthus och skärmtak

Dnr BN 2012/0252

Sammanfattning

xxxxx har 2008-08-08 inkommit med ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ytterligare bostad, en kontorslokal samt rivning av uthus och skärmtak. Fastigheten ligger inom område med detaljplan. Stadsbyggnadskontoret konstaterar att ett otillräckligt antal parkeringsplatser redovisas i förhållande till det krav som ställs utifrån Lunds kommuns parkeringsnorm. Kontoret konstaterar också att hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan motverkas genom tillbyggnadens skala och volym. Att förslaget dessutom är lekmannamässigt redovisat och saknar de gestaltningsmässiga kvaliteter som bör kunna krävas av en så pass omfattande tillbyggnad innebär att det i än högre grad strider mot ÄPBL 3 kap. avseende en god helhetsverkan. Stadsbyggnadskontoret förordar att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

(L 2008-1370)

Bygglovritning från sökanden, 5 ritningar

Nybyggnadskarta (2012-09-28)

Plan bv (2012-09-10)

Planer och situationsplan (2012-09-28)

Fasader befintlig byggnad (2012-09-10)

Fasader och sektion tillbyggnad (2012-09-10)

Orienteringskarta

Yttrande från trafikplanerare (2008-10-16), aktbil 3 & 23

Skrivelser från sökande

Beskrivning av reviderat förslag (2011-02-15), aktbil 13

Beskrivning av reviderat förslag (2012-09-10), aktbil 22

Bemötande av tjänsteskrivelse (2012-10-01), aktbil 26-29

Erinringar

Ägarna till Bofinken 2 (2012-06-20), aktbil 19

Ägarna till Bofinken 27 (2012-06-21) , aktbil 20

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-10-01

Skrivelse från sökanden, aktbil 31

Byggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ytterligare bostad, en kontorslokal samt rivning av uthus och skärmtak.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogade anvisningar om Hur man överklagar (F)

Beslut expedieras till:

XXXX

Beslut samt anvisningar Hur man överklagar (F) expedieras till:

XXXXX

§ 192

Solisten 3 Bygglov för uppförande av plank vid radhus

Dnr BN 2012/0234

Sammanfattning

xxxxx har inkommit med ansökan om bygglov för uppförande av två plank. Planken uppförs i gränserna mot hyresgästerna på ömse sidor om aktuell bostadsträdgård och en del av det ena planket på mark som inte får bebyggas. Berörda grannar har hörts och grannen xxxx har i yttrande erinrat sig och sökanden har inkommit med bemötande av detsamma. Stadsbyggnadskontoret menar att de två föreslagna planken är utformade i enlighet med vad som står föreskrivet i PBL, Plan och bygglagen, och att planket mot den klagande grannen inte kan komma att innebära en sådan betydande olägenhet att bygglov inte skall beviljas. Stadsbyggnadskontorets uppfattning är således att bygglov för den begärda åtgärden skall beviljas.

Beslutsunderlag

(L 2012-0862)

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2012-10-08

Yttrande från granne, 2012-08-21, aktilaga 3,4

Bemötande från sökande, 2012-08-30, aktilaga 5-8

Ritningar

Flygfoto

Byggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, bevilja bygglov för uppförande av två plank,

att medge placeringen av del av det ena planket på punktprickad mark som en liten avvikelse förenlig med syftet med planen, och

att två tre ritningar tillhör beslutet.

UPPLYSNINGAR

Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked kan lämnas utan att detta lovbeslut vunnit laga kraft, men byggnadsarbetena utförs på egen risk.

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar

Vänligen kontakta byggnadsinspektör Thomas Wennerholm,
tel. 046-35 58 37, för startbesked.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogade anvisningar om Hur man
överklagar (F)

Beslut expedieras till:

xxxxx

Akten

Beslut + anvisning hur man överklagar (F) till:

xxxxx

§ 193

Detaljplan för Häradshövdingen 2. Planbesked.

Dnr BN 2012/0256

Sammanfattning

Niam Fond IV Häradshövdingen AB har ansökt om detaljplan för tillbyggnad av Lunds tingsrätt samt ny bebyggelse för verksamheter. Ett planprogram för kv Häradshövdingen med utökade lokaler för Lunds tingsrätt, förtätning i området och stärkta platskvalitéer på Västra stationstorget har varit föremål för programsamråd. Domstolsverket har tilldelat Newsec AB uppdraget att tillhandahålla en ny tingsrätt i kv Häradshövdingen. Newsec AB har begärt planbesked för att få klarlagt om kommunen avser upprätta detaljplan för tingsrätten. Lunds kommun har parallellt utrett förutsättningarna för en ny kongressanläggning och kv Häradshövdingen är den mest intressanta lokaliseringen. Kommunstyrelsen arbetsutskott har beslutat att rekommendera byggnadsnämnden att behålla rådigheten över planeringen av kv Häradshövdingen tills dess övrig planering är klarlagd. För att inte försvåra förverkligandet av en kongressanläggning bör därför inte detaljplan för tingsrätten enligt sökandens önskemål tas fram.

Beslutsunderlag

(PÅ 3/2010)

Begäran om planbesked jämte bilagor 2012-05-30, aktbilaga 52-54

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2012-10-05

Program till detaljplan för Häradshövdingen 2 m fl, 2011-03-07

Beslutsprotokoll kommunstyrelsens arbetsutskott, 2012-09-10

Yttrande från Niam Fond IV, Häradshövdingen AB, 2012-09-28

Skrivelse från Domstolsverket 2012-10-16

Inger Tolsved Rosenkvist (FP) anmäler jäv. Hanna Håkanson (FP) deltar under handläggningen av detta ärende.

Yrkanden

Christer Wallin (M) yrkar bifall för förvaltningens förslag.

Kjell Boije (S), Klas Svanberg (M), Jan-Eric Andersson (M) och Staffan Bolin (FP) instämmer i Christer Wallins (M) yrkande.

Emma Berginger (MP) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras för utredning huruvida både tingsrätten och kongressanläggningen kan rymmas inom området. I andra hand yrkar hon bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Emma Bergingers (MP) återremissyrkande mot avslag för återremissyrkandet och finner att byggnadsnämnden beslutat om avslag för återremissyrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på Christer Wallins (M) m fl bifallsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med bifallsyrkandet.

Byggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, meddela att Lunds kommun inte avser att i detaljplan pröva sökandens förslag till ny tingsrättsbyggnad i kv Häradshövdingen i Lund.

Reservationer

Emma Berginger (MP) reserverar sig.

Beslut expedieras till:

Niam Fond IV Häradshövdingen 2 AB, c/o Newsec AM AB, Lilla Bommen 5, 404 05
Göteborg
Kommunkontoret, administrativa avdelningen
Akten

§ 194

Detaljplan för del av Östra Torn 26:14. Ej planuppdrag.

Dnr BN 2012/0258

Sammanfattning

Ägarna till fastigheterna Magdeburgerspelet 1-8 har ansökt om att få prövat möjligheten att utöka sina fastigheter med kommunal park- och gatumark inom Östra Torn 26:14. Med hänvisning till de funktioner grönstråket norr om Tusenårslunden har med gc-väg till hållplats och ridväg samt att det finns risk att framtida fastighetsägare kommer att störas av en nära belägen gc-väg och skugga av träd föreslår stadsbyggnadskontoret byggnadsnämnden att inte ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att utöka fastigheterna Magdeburgerspelet 1-8 med park- och gatumark inom Östra Torn 26:14. Gällande detaljplan vann laga kraft 2008-01-11 och stadsbyggnadskontoret bedömer inte att några förhållanden ändrats som gör att planen bör omprövas.

Beslutsunderlag

(PÅ 42/2011)

Skrivelse från fastighetsägarna, 2011-12-18, aktbilaga 1

Utdrag ur fastighetskarta och detaljplanens illustration

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2012-10-04

Skrivelse från fastighetsägarna till Magdeburgerspelet 1-8, aktbilaga 4

Byggnadsnämnden beslutar

att, med hänvisning till stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, inte ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva en utökning av fastigheterna i kvarteret Magdeburgerspelet med kommunal park- och gatumark inom del av Östra Torn 26:14 i Lund.

Beslut expedieras till:

xxxxxx

Akten

§ 195

Detaljplan för Muffen 1. Planuppdrag, enkelt förfarande.

Dnr BN 2012/0255

Sammanfattning

xxxxxxxxxx har 2012-08-16 ansökt om ändring av detaljplan för Muffen 1 i syfte att utöka byggrätten så att befintlig garagedel kan ersättas med en ny bostadsdel. Enligt gällande detaljplan från 1972 ligger garaget på mark som inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

(PÄ 27/2012)

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-10-05

Byggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att utöka byggrätten inom fastigheten Muffen 1 i Lund, Lunds kommun. Enkelt planförfarande ska tillämpas. Planavtal avses upprättas.

Beslut expedieras till:

xxxxxxxxxx

Akten

§ 196

Detaljplan för del av Helgonagården 6:16 (Universitetsplatån etapp 1). Granskning.

Dnr BN 2012/0259

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att bygga ett nytt kontorshus i 7 våningar för Lunds universitets samlade förvaltning inom fastigheten Helgonagården 6:16. Platsen har identifierats som en viktig nod inom universitetsområdet i anslutning till Lundalänken och på central plats inom Kunskapsstråket. Föreslagen byggnad orienterar sig mot Tornavägen och ska bidra till att stärka gaturummet samt binda samman sjukhusområdet med det norra universitetsområdet. Sedan samrådsförslaget har planområdet minskats. En lokalgata samt en bygg rätt har lyfts ur. Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

(PÄ 3/2011a)

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2012-10-05

Planbeskrivning 2012-10-05

Samrådsredogörelse 2012-10-05

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-10-05

Byggnadsnämnden beslutar

att detaljplan för del av Helgonagården 6:16 (Universitetsplatån etapp 1) i Lund, Lunds kommun, ska hållas tillgänglig för granskning.

Beslut expedieras till:

Akademiska Hus Syd AB, xxxxxxxx

Akten

§ 197

Detaljplan för Väster 5:10 m fl (Folkparken). Planuppdrag, normalt förfarande.

Dnr BN 2012/0253

Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB inkom 2012-03-26 med ansökan om upprättande av ny detaljplan för Väster 5:10 (Folkparken) och Väster 2:24 m.fl. i Lund. Syftet är ombyggnad av befintlig folkparksbyggnad till bostäder samt förtätning med nya bostadshus längs Falkvägen i öster. I ansökan förslås även en ny parkeringslösning på fastigheten Väster 2:24 för att minimera bilparkering i Folkparken. Totalt omfattar förslaget ca 110 nya lägenheter.

Beslutsunderlag

(PÅ 8/2012)

Ansökan om ny detaljplan, aktbilaga 1-6

Gällande detaljplan L354 (plankarta).

Karta över planområdet samt ytor tänkta för förtätning.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2012-10-03

Yrkanden

Staffan Bolin (FP) yrkar bifall för förvaltningens förslag.

Klas Svanberg (M), Jan-Eric Andersson (M) och Bernt Bertilsson (C) instämmer i Staffan Bolins (FP) yrkande.

Björn Abelson (S) yrkar avslag för förvaltningens förslag med tillägget att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att undersöka om intresse finns från exploatören att endast utnyttja området Väster 2:24 och då återkomma med planuppdrag för Väster 2:24 (byggnation på parkeringen efter Papegojevägen).

Emma Berginger (MP) instämmer med Björn Abelson (S).

Angelica Svensson (V) yrkar bifall för förvaltningens förslag med ändringarna att befintlig folkparksbyggnad i detaljplan ska vara fritids- och kulturcentra med bibliotek och att bostäder endast tillåts på området med redan hårdgjorda ytor.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de tre yrkandena mot varandra; Staffan Bolins (FP) m fl bifallsyrkande, Björn Abelsons (S) m fl avslagsyrkande med tillägg och Angelica Svenssons (V) bifallsyrkande med tillägg. Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Staffan Bolins (FP) m fl bifallsyrkande.

Byggnadsnämnden beslutar

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av att möjliggöra bostäder inom Väster 5:10 m fl (Folkparken) i Lund, Lunds kommun. Normalt planförfarande ska tillämpas. Planavtal avses upprättas.

Reservationer

Björn Abelson (S), Akram Heidari (S), Emma Berginger (MP) och Angelica Svensson (V) reserverar sig.

Beslut expedieras till:

Lunds Kommuns Fastighets AB, xxxxxxxx
Akten

§ 198

Medborgarförslag angående Folkets Park.

Dnr BN 2012/0199

Sammanfattning

Två medborgarförslag angående Folkets park i Lund har inkommit till Kommunkontoret från samma förslagsställare. Byggnadsnämnden har fått i uppdrag att i ett remissyttrande svara på dessa båda medborgarförslag.

I ett medborgarförslag, inkommet 2012-07-16, framförs att Folkparksbyggnaden bör renoveras och huset bli till lokaler för kultur- och fritidsnämnden. Förslagställaren menar att parken då skulle kunna bevaras som just park och att istället bygga bostäder i parken helt skulle förstöra Folkparkens karaktär. Ett pågående planärende på initiativ av kommunstyrelsen syftar till att förtäta delar av Folkparken med bostäder. Den grönskande miljön är viktig för Folkparkens karaktär och avsikten är att bevara denna även vid framtagandet av ny detaljplan för området. Stadsbyggnadskontoret menar att medborgarförslaget kan, om kommunen så önskar, genomföras enligt gällande detaljplan för Folkparken som medger specialområde för folkparksändamål. I ett andra medborgarförslag, inkommet 2012-09-12, föreslås att en plaskdamm anläggs i Folkparken. Detta förslag kan inrymmas inom såväl gällande detaljplan som i en ny detaljplan om Lunds kommun så önskar.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från xxxxxxxx, inkommet 2012-07-16.

Medborgarförslag från xxxxxxxx, inkommet 2012-09-12

Gällande detaljplan (plankarta), L354

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2012-10-05

Yrkanden

Klas Svanberg (M) yrkar att byggnadsnämnden ska rekommendera avslag för medborgarförslaget med hänvisning till att kommunstyrelsen lämnat ett tydligt uppdrag till stadsbyggnadskontoret att utreda möjligheten att bygga hyresrätter enligt LKF:s förslag samt med hänvisning till beslutet i § 197 ovan, inom vilken planprocess frågorna ska hanteras.

Staffan Bolin (FP) och Bernt Bertilsson (C) instämmer i Klas Svanbergs (M) yrkande.

Björn Abelson (S) yrkar att byggnadsnämnden ska rekommendera tillstyrkande av medborgarförslaget och att yttra sig i enlighet med följande. Byggnadsnämnden delar många av synpunkterna i medborgarförslagen, som förslaget att bevara och utveckla Folkparken i Lund som park, förslaget att skapa ett kulturcentrum i folkparksbyggnaden och att stoppa planerna på bostadsbyggande i parken.

Angelica Svensson (V) och Emma Berginger (MP) instämmer i Björn Abelsons (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Klas Svanbergs (M) m fl yrkande mot Björn Abelsons (S) m fl yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Klas Svanbergs (M) m fl yrkande.

Votering begärs.

Omröstningen utfaller enligt följande.

Christer Wallin (M), Jan-Eric Andersson (M), Klas Svanberg (M), Staffan Bolin (FP), Mia Honeth (FP) och Bernt Bertilsson (C) röstar i enlighet med Klas Svanbergs (M) förslag.

Björn Abelson (S), Akram Heidari (S), Kjell Boije (S), Emma Berginger (MP) och Angelica Svensson (V) röstar i enlighet med Björn Abelsons (S) förslag.

Med sex röster mot fem röster har byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Klas Svanbergs (M) m fl yrkande.

Byggnadsnämnden beslutar

att byggnadsnämnden ska rekommendera avslag för medborgarförslaget med hänvisning till att kommunstyrelsen lämnat ett tydligt uppdrag till stadsbyggnadskontoret att utreda möjligheten att bygga hyresrätter enligt LKF:s förslag samt med hänvisning till beslutet i § 197 ovan, inom vilken planprocess frågorna ska hanteras.

Reservationer

Björn Abelson (S), Emma Berginger (MP) och Angelica Svensson (V) reserverar sig.

Beslut expedieras till:
Kommunkontoret

Akten

§ 199

Uppdrag om översyn av parkeringsnorm för bil och cykel i Lunds kommun - återremiss

Dnr BN 2011/0074

Sammanfattning

För att uppfylla plan- och bygglagens intentioner om fastighetsägares ansvar för att i lämplig utsträckning ordna parkering, finns sedan 2001 en parkeringsnorm för bil och cykel i Lunds kommun. Normen anger riktlinjer för hur många platser en fastighetsägare måste ordna, beroende på verksamhet och lokalisering i kommunen. Mycket har dock hänt sedan 2001, och förslag till ny parkeringsnorm har lagts fram till byggnadsnämnden för beslut om remissutskick. Ärendet återremitterades vid sammanträde 2012-09-20, och kontoret återkommer nu med reviderat förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-10-08

Byggnadsnämndens beslut om återremiss 2012-09-18, §181

Parkeringsnorm för cykel och bil, remissversion 2012-10-08

Byggnadsnämnden 2012-09-20, § 181 - återremiss

Yrkanden

Christer Wallin (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Jan-Eric Andersson (M), Klas Svanberg (M), Staffan Bolin (FP) och Bernt Bertilsson (C) instämmer i Christer Wallins (M) yrkande.

Emma Berginger (MP) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till stadsbyggnadskontoret med uppdraget att utveckla en parkeringsnorm, som en del av en parkeringsstrategi, som bidrar till att reducera bilismens utsläpp av klimatgaser för att Lunds klimatmål ska kunna uppnås. I andra hand yrkar hon avslag för förvaltningens förslag.

Björn Abelson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande justeringar (som arbetas in innan remissen sänds ut):

- På sidan 7 under Åtgärds paket bilfritt boende ändras den andra punkten så att den får följande lydelse:

”Medlemskap i bilpool eller fri kollektivtrafik garanteras för varje hushåll, kostnaden ingår i hyran.”

- På sidan 7 under rubriken ” Möjlighet att bygga fler parkeringar än parkeringsnormen anger, följande mening stryks ”Kommunen bör dock i sina detaljplaner sträva efter att inte möjliggöra mer markparkering än vad normtalet anger. Till exempel kan markparkering utöver normen godtas i detaljplan när marktillgången är god eller när kravet i övrigt kan anses vara oskäligt.”

och ersättas med

”Det bedöms för närvarande inte finnas tillräckliga skäl för att införa maxnormer, som hindrar att fastighetsägaren bygger fler platser. Kommunen bör dock i sina detaljplaner inte möjliggöra mer markparkering än vad normtalet anger.

- På sidan 10 ändra punkten Acceptabla gångavstånd till följande, Acceptabla gångavstånd, Med gångavstånd menas avståndet mellan parkeringsplatsen och målet/bostaden. Tidigare har det funnits tydlig målsättning om ju kortare gångavstånd till bilen desto bättre, men för att inte ge kollektivtrafiken en onödig konkurrensnackdel kan likartade mått gångavstånd accepteras. För arbetsplatser kan t o m ännu längre avstånd godkännas. Max gångavstånd: Boende 500 m, Arbete 800 m, Besökande bostäder 300 m, Butiker 300 m och Angöring 75 m. Förändring sedan parkeringsnorm 2001: En generellhöjning har gjorts, bl a för att anpassa mer till nivåerna för acceptabla gångavstånd till kollektivtrafik.

- På sidan 10 läggs följande till: ”Områden med särskild miljöprofil eller med mycket god kollektivtrafikstandard, I områden med särskild miljöprofil eller med mycket hög kollektivtrafiktillgänglighet motsvarande spårvägskapacitet eller liknande ska en betydligt lägre bilparkeringsnorm tillämpas.”

- På sidan 13 under Flerbostadshus: Parkeringsnorm för flerbostadshus i centrala zonen ska vara 8 bilplatser per 1000 kvm BTA (inom gamla stadsvallen 5).

- På sidan 13 under flerbostadshus görs följande tillägg: ”För hyresbostäder ska en reduktion med 1,0 bilplatser per 1000 kvm BTA tillämpas

- På sidan 13 under Vårdbostäder. Parkeringsnorm för vårdbostäder ska vara 3 bilplatser per 1000 kvm BTA i centrala staden och övriga staden samt 5 i övriga kommunen.

- På sidan 14 under Sjukhus och labb. Parkeringsnorm för sjukhus och labb ska vara 7 bilplatser per 1000 kvm BTA (alla zoner).

- På sidan 14 under Grundskola och gymnasium: Parkeringsnorm för zonen ”övriga staden” ska vara 3 bilplatser per 1000 kvm.

- Under punkten Studentbostäder på sidan 13 ändras normen från 3 till 2 bilplatser per 1000 kvm BTA

- På sidan 15 under Handel. Antalet bilplatser ska vara 13 per 1000 kvm BTA i centrala zonen och 20 i övriga staden och övriga kommunen

- På sidan 16 under Bilparkering görs följande tillägg i början: ”Parkeringshus är att föredra framför utspridda markparkeringar”.

Angelica Svensson (V) yrkar avslag för förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först Emma Bergingers (MP) yrkande om återremiss mot avslag för återremissyrkandet och finner att byggnadsnämnden beslutat om avslag för återremissyrkandet.

Votering begärs.

Omröstningen utfaller enligt följande.

Christer Wallin (M), Jan-Eric Andersson (M), Klas Svanberg (M), Staffan Bolin (FP), Mia Honeth (FP), Bernt Bertilsson (C), Björn Abelson (S), Akram Heidari (S), Kjell Boije (S) och Angelica Svensson (V) röstar för avslag för återremissyrkandet. Emma Berginger (MP) röstar på förslaget om återremiss.

Med tio röster mot en röst har byggnadsnämnden beslutat om avslag för återremissyrkandet.

Ordföranden ställer därefter Christer Wallins (M) m fl bifallsyrkande mot Björn Abelsons (S) bifallsyrkande med tillägg och finner att byggnadsnämnden beslutat att Christer Wallins (M) m fl bifallsyrkande ska utgöra huvudalternativ i det avslutande beslutet om bifall eller avslag.

Ordföranden ställer slutligen Christer Wallins (M) m fl bifallsyrkande mot Emma Bergingers (MP) m fl avslagsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Christer Wallins (M) m fl bifallsyrkande.

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut förslag till parkeringsnorm för bil och cykel på remiss.

Reservationer

Björn Abelson (S), Akram Heidari (S), Emma Berginger (MP) och Angelica Svensson (V) reserverar sig.

Beslut expedieras till:

Akten

§ 200

Remiss om miljövision och miljöpolicy för Lunds kommun

Dnr BN 2012/0181

Sammanfattning

Förslag till miljövision och miljöpolicy har av kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott, för yttrande, lämnats till samtliga nämnder och styrelser.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoutskottets förslag till miljövision och miljöpolicy för Lunds kommun, tjänsteskrivelse 2012-06-25 och protokollsutdrag 2012-05-08.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2012-10-08

Yrkanden

Emma Berginger (MP) yrkar att byggnadsnämnden ska yttra sig enligt följande.

1. Visionen och policyn kan inte ses isolerade från dagens klimat- och miljö tillstånd och kan således inte hanteras skilda från de konkreta målen och åtgärderna. Mål och åtgärder måste behandlas och beslutas samtidigt med vision och policy.
2. Visionen och policyn är alltför vagt och otydligt formulerade. Policyns skrivningar är inte tillräckligt konkreta. De är allmänt hållna och/eller självklara och kan enbart i begränsad omfattning vara vägledande för beslut- och handlingsinriktning. Förslaget är dessutom ibland språkligt mindre lyckat.
3. Policyn riktar sig i allt väsentligt enbart till kommunen som juridisk person. LundaEko måste enligt Byggnadsnämndens uppfattning omfatta kommunen som geografiskt område.
4. Av såväl vision som policy måste också framgå att Lunds kommun inte enbart ser till de miljökonsekvenser som våra beslut och vårt handlande får inom kommunens gränser. Vi tar också ansvar för den miljöpåverkan vårt handlande får nationellt och globalt; vi strävar efter att inte exportera vår miljö- och klimatpåverkan.
5. Frågan om miljövision och -policy är mycket viktig och förslaget från miljö- och hälsoutskottet måste sålunda vidareutvecklas och bearbetas i väsentliga avseenden. Det behövs en förnyad process för utarbetandet av vision och policy som är väl genomtänkt. Det fortsatta arbetet måste ske på grundval av klara riktlinjer. Visioner och policy måste formuleras tydligt med mål som är klara och helst kvantifierbara. Mått och indikatorer bör vara distinkta och så långt möjligt förankrade vetenskapligt.
6. Byggnadsnämnden ställer sig tveksam till att ta fram konkreta förslag på implementering och förankring av en miljövision och -policy som inte ens är remissbehandlad och än mindre antagen.

Sammanfattningvis anser således Byggnadsnämnden att förslaget i sin nuvarande form inte kan utgöra grund för Lunds kommuns klimat- och miljöpolitik.

Björn Abelson (S) och Angelica Svensson (V) instämmer i Emma Bergingers (MP) yrkande.

Staffan Bolin (FP) yrkar bifall till kontorets förslag.

Jan-Eric Andersson (M) instämmer i Staffan Bolins (FP) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Emma Bergingers (MP) m fl yrkande mot Staffan Bolins (FP) m fl yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Staffan Bolins (FP) m fl yrkande.

Votering begärs.

Omröstningen utfaller enligt följande.

Christer Wallin (M), Jan-Eric Andersson (M), Klas Svanberg (M), Staffan Bolin (FP), Mia Honeth (FP) och Bernt Bertilsson (C) röstar i enlighet med Staffan Bolins (FP) förslag. Björn Abelson (S), Akram Heidari (S), Kjell Boije (S), Emma Berginger (MP) och Angelica Svensson (V) röstar i enlighet med Emma Bergingers (MP) m fl förslag.

Med sex röster mot fem röster har byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Staffan Bolins (FP) m fl yrkande.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse anförda synpunkter till kommunkontoret, avdelningen för miljöstrategi, folkhälsa och säkerhet.

Reservationer

Björn Abelson (S), Akram Heidari (S), Emma Berginger (MP) och Angelica Svensson (V) reserverar sig.

Beslut expedieras till:

Kommunkontoret

Akten

§ 201
Anmälan av delegeringsbeslut

Dnr BN 2012/0263

xxxxxxx

§ 202
Meddelanden
Dnr BN 2012/0264

Meddelanden redovisas i föredragningslistan utsänd med kallelsen till sammanträdet.